

**Предложения недвижимости для IT-специалистов в Даугавпилсе
(офисные помещения)**

Real estate offers for IT specialists in Daugavpils (office space)

GPS: 55°51'58.3"N 26°31'35.1"E









Информация для публичной оферты Information for the public offer	
Офисные помещения / Office buildings	
Кадастровый номер / Cadastre no.	05005021702
Площадь m2 / Area m2	1460,6
Этаж / Floor	1,4
Общее количество этажей / The total number of floors of the building	4
Высота потолков (m) / Ceiling height (m)	2,7
Расположение / Location	
Город / City	Даугавпилс
Район / Region	
Волость / Parish	
Улица / Street	18. Novembra
Название дома / House name	
Номер / Number	18a
Дорога (гравий / асфальт) / Roads (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt
Подъездная дорога (гравий / асфальт)/ Access road (gravel / asphalt)	Асфальт/Asphalt

Трасса (расстояние до нее - м / км)/ Highway (distance to it - m / km)	
Железные дороги (да / нет)/ Railways (yes / no)	0 km
Доступна железнодорожная ветка (да / нет)/ Railway branch established (yes / no)	Нет/No
невозможно (возможно / невозможно)/ impossible (possible / impossible)	Нет/No
Расстояние до рельсов (м / км) / Distance to rails (m / km)	Нет/No
Название ближайшей станции / The name of the nearest station	“Daugavpils”
Расстояние (м / км) / Distance (m / km)	1 km
Электрическое подключение на объекте (да / нет)/ Electrical connection on site (yes / no)	Да/Yes
Свободная доступная мощность (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	
Расстояние до подстанций 110кВ (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km)	
Вода / Water	
Pilsētas ūdens apgāde (ir/nav) / City water supply (yes / no)	
Vietēja ūdens apgāde (ir/nav) / Local water supply (yes / no)	Да/Yes
Pieejamā jauda (l/s) / Available capacity (l / s)	Да/Yes
Канализация / Sewerage	160A
Pilsētas sistēma (ir/nav) / City system (yes / no)	
Vietēja sistēma (ir/nav) / Local system (yes / no)	Да/Yes
Lietus ūdens (ir/nav) / Rainwater (yes / no)	Да/Yes
Система очистки (да / нет)/ Purification system (yes / no)	Да/Yes
Отопление (да/нет) / Heating (yes / no)	
Pilsētas sistēma (ir/nav) / City system (yes / no)	
Vietēja sistēma (ir/nav) / Local system (yes / no)	Да/Yes
Тип отопления / Type of heating	
Cietais kurināmais (ir/nav) / Solid fuel (yes / no)	Нет/No
Šķidrāis kurināmais (ir/nav) / Liquid fuel (yes / no)	Нет/No
Gāze (ir/nav) / Gas (yes / no)	Нет/No
Elektrība (ir/nav) / Electricity (yes / no)	Нет/No

Cits (norādīt kāds) / Other (specify)	Центральная /Central
Газ / Gas	
Подключение к объекту (да / нет)/ Connection to the object (yes / no)	Нет/No
Давление подключенного газа / Gas connection pressure	Нет/No
Низкое (<0,05bar) (да/нет)/ Low (<0.05bar) (yes / no)	
Среднее пониж. (0,05 - 0,1bar) (да/нет)/ Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	
Среднее (0,1 - 4bar) (да/нет)/ Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	
Высокое (4 - 16bar) (да/нет)/ High (4 - 16bar) (yes / no)	
Тип газа / Type of gas	
Природный газ (да/нет)/ Natural gas (yes / no)	
Сжиженный газ (LNG) (да/нет)/ Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	
Сжиженный газ (LPG) (да/нет)/ Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	
Другое:/Other:	
Дополнительные возможности / Additional facilities	
Система пожарной безопасности (да / нет)/ Fire safety system (yes / no)	Да/Yes
Сигнализация (да/нет) / Alarm (yes / no)	Да/Yes
Видеонаблюдение (да/нет) / Video surveillance (yes / no)	Да/Yes
Apsardze (ir/nav) / Security (yes / no)	Да/Yes
Телекоммуникации (да / нет)/ Telecommunications (yes / no)	Да/Yes
Система вентиляции (да / нет)/ Ventilation system (yes / no)	Да/Yes
Система сбора пыли (да / нет)/ Dust collection system (yes / no)	Нет/No
Огороженная территория (да / нет)/ Fenced area (yes / no)	Нет/No
Papildus informācija / More information	Оптический Интернет (два интернет-провайдера)/ Optical Internet (two Internet providers)
Условия/ Rules	

Для аренды / Rent	
Сумма / Total price	1 этаж (170 м2 - 1200 евро в месяц) 4 этаж (75 м2 - 350 евро в месяц)/ 1st floor (170 m2 - 1200 euros per month) 4th floor (75 m2 - 350 euros per month)
Арендная плата включает коммунальные платежи и налоги на недвижимость (да / нет)/ Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	Нет/No
Контактная информация / Contact information	
Имя фамилия / Name Surname	Валерий Кепентс/Valerijs Kepents
Organizācija / Organization	
Телефон / Mob. Phone	+371 29548578
Э-мейл / e-mail	kepents@inbox.lv
сайт / web-page	Нет/No